Aika	20.10.2026, klo 15:03 - 16:31
Paikka	Hybridikokous: Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs., Hannikaisenkatu 17 ja Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§ 166	**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
§ 167	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 168	**Ilmoitusasiat karltk. 20.10.2026**
§ 169	**Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
§ 170	**Kaupunkirakennelautakunnan kokousajat 1.1.-31.7.2027**
§ 171	**Jyväskylän kaupungin liikenteenohjauslaitteiden suostumushakemusten käsittelymaksu 1.1.2027 alkaen**
§ 172	**Täyden kympin keskustavisio - kaupunkikeskustan kehittämisen linjaukset**
§ 173	**Määräalan ostaminen tilasta 179-404-17-16, Nuutti**
§ 174	**Apilakaaren asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
§ 175	**Löylykatu 5–7 -asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
§ 176	**Varikkotien katusuunnitelma**
§ 177	**Rajaharjuntie, Ojaharjuntie ja Ojaperä katusuunnitelmien hyväksyminen**
§ 178	**Kirrintie välillä Puuppolantie – Kirrintie 7 kadunpitopäätös ja luovuttaminen yleiseen käyttöön**
§ 179	**Kyselyt**

Saapuvilla olleet jäsenet

Moona Seppä, puheenjohtaja
Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja
Aimo Asikainen
Tarja Hyötyläinen
Miika Hämynen, varajäsen
Marko Kainulainen
Jarno Kemiläinen
Hanna Kiviranta
Katri.S Savolainen
Jyrki Tapper, varajäsen
Ira Vainikainen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Pirkko Flinkman, projektipäällikkö, poistui 15:59
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Saija Meriö, kaupunginhallituksen edustaja, teams
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija
Leena Rossi, palvelujohtaja
Tuula Smolander, katupäällikkö, poistui 15:59
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti

Poissa

Ilona Helle
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Katja Isomöttönen, kaupunginhallituksen 1. vpj
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Tony Melville

Allekirjoitukset

Moona Seppä
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.10.2026

22.10.2026

Tarja Hyötyläinen Jyrki Tapper

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 23.10.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

§ 166
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 167
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tarja Hyötyläinen ja Tony Melville, varalle Jarno Kemiläinen ja Maijastiina Mäntysaari.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.10.2026.

Päätös
Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Tarja Hyötyläinen ja Jyrki Tapper, varalle Jarno Kemiläinen ja Marko Kainulainen.

§ 168
Ilmoitusasiat karltk. 20.10.2026

JyväskyläDno-2025-5220

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite Hiekoituksen palauttaminen kaupungin vastuulle Jyväskylässä Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
2 Kuntalaisaloite Hiekoituksen palauttaminen kaupungin vastuulle Jyväskylässä (verkkojulkinen)
3 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Hiekoituksen palauttaminen kaupungin vastuulle Jyväskylässä

1. Kuntalaisaloite: Hiekoituksen palauttaminen Jyväskylän kaupungin vastuulle ja aloitteeseen annettu vastaus

   Kokouksen alussa seuraava esittely:
- Toritoiminta, katupäällikkö Tuula Smolander ja projektipäällikkö Pirkko Flinkman

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 169
Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö
Viranhaltijapäätös:
§ 84 Väinölän pysäköintikiellot, 01.10.2026
§ 85 Kehä Vihreän opasteviittojen asettaminen, 02.10.2026
§ 86 Anttoninkadun pysäköintijärjestelyjen muutos, 02.10.2026
§ 88 Schaumanin puistotien pyöräväylien yksisuuntaistaminen, 06.10.2026
§ 90 Kansakoulukadun huoltoväylän sekä jalankulun- ja pyöräilynväylän liikenteenohjaus, 08.10.2026
§ 92 Ahdinkadun väliaikainen taksiasema, 13.10.2026

Kaupungininsinööri
§ 43 Magneettikuvausrekan sijoittaminen Satamapuiston pysäköintialueelle, 25.09.2026
§ 44 Kone- ja kuljetuspalveluiden dynaamisen hankintajärjestelmän osallistumishakemuksien hyväksymistä koskeva päätös, 25.09.2026
§ 45 Tapahtumakontin sijoittaminen Korpilahden satama-alueelle, 25.09.2026
§ 46 Kauppakadun kävelykadun taidehankinnat, 06.10.2026
§ 47 Aren aukiolla sijaitsevan, kiinteistön Puistokatu 1 puoleisen myyntialueen vuokraaminen ruokavaunulle 12.10.-31.12.2026, 09.10.2026

Tonttipäällikkö
§ 149 AP-tontin 179-61-210-1 varaaminen, os. Toukolankuja 3, Tunnelinmäki, 07.10.2026
§ 150 AO-tontin 179-61-192-5 varaaminen, os. Korvenpolku 6, Tikkakoski, 07.10.2026
§ 151 AR-tontin 179-30-21-5 varausajan jatkaminen Kaptah Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, Kauramäki, 05.10.2026
§ 152 AO-1-tontin 179-68-6-5 varaaminen, os. Hakasenraitti 8, Haapaniemi, 07.10.2026
§ 153 AO-1-tontin 179-18-211-5 varaaminen, os. Sammalmäentie 53, Ylä-Mäyrämäki, 07.10.2026
§ 154 TY-5 -tontin 179-44-131-6 varausajan jatkaminen os. Nuutinkatu 39, Nuutti, 06.10.2026
§ 155 TL-2 -tontin 179-72-21-2 varauksen muutos ja varausajan jatkaminen os. Metsälehmuksentie 21, Ruokosaari, 06.10.2026
§ 156 AO-tontin 179-50-2-1 varauksen muuttaminen ja varausajan jatkaminen, os. Uunilinnuntie 5, Matinmäki, 13.10.2026
§ 157 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen TY-5 -tontilla 179-44-131-7, os. Nuutinkatu 37, Nuutti, 13.10.2026
Alueen tilapäinen vuokraaminen elementtien varastointiin, Kangas

Viherpalvelupäällikkö
§ 9 Talvihoidosta luopuminen, 25.09.2026
§ 10 Kirkkopuiston hevosten juottokaivorakennuksen vihersuunnitelman hyväksyminen, 25.09.2026

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 170
Kaupunkirakennelautakunnan kokousajat 1.1.-31.7.2027

JyväskyläDno-2026-3657

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö, mari.karppi@jyvaskyla.fi

Hallintosäännön 96 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi myös perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää pitää kokouksensa 1.1.-31.7.2027 seuraavasti:

- Kokouspäivät ovat keskiviikkoisin 20.1., 10.2., 24.2., 17.3., 7.4., 28.4., 19.5., 9.6. klo 15. Ylimääräisiä kokouksia voidaan pitää puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa.
- Kokoukset pidetään Rakentajantalolla kokoushuone Ullakolla, 6. krs., Hannikaisenkatu 17. Kokouksia voidaan puheenjohtajan kutsusta pitää myös muualla tai hallintosäännössä määrätyillä sähköisillä päätöksentekotavoilla.
- Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään toisena kokouksen jälkeisenä arkipäivänä ja pidetään yleisesti nähtävänä tarkastuksen jälkeisenä arkipäivänä Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 171
Jyväskylän kaupungin liikenteenohjauslaitteiden suostumushakemusten käsittelymaksu 1.1.2027 alkaen

JyväskyläDno-2026-3707

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Honkaniemi, katumestari, lauri.honkaniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Liikennemerkkisuostumusten käsittelymaksujen kustannuslaskelma

Tieliikennelain 71 §:n mukaan liikenteenohjauslaitteen muulle kuin maantielle tai kunnan hallinnoimalle tielle tai kadulle asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Kunta voi tieliikennelain 71 §:n mukaisesti periä maksun tällaisen suostumuksen käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 78 §:n mukaan kukin lautakunta tai johtokunta päättää tehtäväalueellaan tarkemmin maksujen perusteista ja summista.

Liikenteenohjauslaitteen asettamisessa on kyse perustuslain 124 §:ssä tarkoitetusta julkisen vallan käytöstä. Tämän vuoksi kunnan tulee osaltaan varmistaa, että liikenteenohjauslaite on sisällöltään oikea ja tien turvallisen käytön kannalta tarkoituksenmukainen. Suostumusasia tulee vireille hakemuksesta Jyväskylän kaupungin asiointipalvelussa, ja asiassa tehdään hallintopäätös.

Liikenteenohjauslaitteiden suostumushakemusten käsittelymaksut on määritetty omakustannusarvon perusteella. Kustannuksiin on sisällytetty hakemusten käsittelyyn käytettävä asiantuntijatyö sekä yleiskustannukset.

Yksityisteitä koskevien hakemusten käsittelymaksu on 63,00 euroa hakemukselta.

Kiinteistöjä koskevien hakemusten käsittelymaksu on 95,00 euroa hakemukselta, kun haettavia liikenteenohjauslaitteita, kuten liikennemerkkejä, liikennemerkkejä täydentäviä lisäkilpiä tai puomeja, on enintään 20 kappaletta. Jos haettavia liikenteenohjauslaitteita on yli 20 kappaletta, käsittelymaksu on 142,00 euroa hakemukselta. Jos kiinteistölle haetaan liikenteenohjauslaitteiden suostumusta kaupungin pysäköinninvalvontaa varten, käsittelyyn sisältyy myös pysäköinninvalvonnan asiantuntijatyötä, jolloin käsittelymaksu on 142,00 euroa. Jos liikennemerkkisuunnitelmia toimitetaan kaupungille kommentoitavaksi ennen hakemuksen lähettämistä asiointipalvelussa, esimerkiksi sähköpostitse, on käsittelymaksu 142,00 euroa.

Asiantuntijatyön kustannuslaskelma on päätöksen liitteenä.

Suostumushakemuksen käsittelystä veloitetaan hyväksytyn hinnaston mukainen maksu. Maksu veloitetaan myös hylätystä hakemuksesta sekä asiointipalvelun kautta käsittelyyn lähetetystä hakemuksesta, joka jää hakijan toimesta täydentämättä.

Maksuja tarkistetaan tarvittaessa tai toimialan muiden maksujen tarkistamisen yhteydessä.

Maksuja peritään 1.1.2027 alkaen jätetyistä hakemuksista.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä liikenteenohjauslaitteiden suostumushakemusten käsittelymaksut 1.1.2027 alkaen seuraavasti:

- yksityisteitä koskevat hakemukset 63,00 euroa hakemukselta;
- kiinteistöjä koskevat hakemukset 95,00 euroa hakemukselta, kun haettavia liikenteenohjauslaitteita on enintään 20 kappaletta;
- sekä kiinteistöjä koskevat hakemukset 142,00 euroa hakemukselta, kun haettavia liikenteenohjauslaitteita on yli 20 kappaletta.

Käsittelymaksu on 142,00 euroa hakemukselta myös silloin, kun kiinteistölle haetaan liikenteenohjauslaitteiden suostumusta kaupungin pysäköinninvalvontaa varten tai liikennemerkkisuunnitelmia on toimitettu kaupungille kommentoitavaksi ennen hakemuksen lähettämistä asiointipalvelussa. Maksuja peritään 1.1.2027 alkaen jätetyistä hakemuksista.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 172
Täyden kympin keskustavisio - kaupunkikeskustan kehittämisen linjaukset

JyväskyläDno-2026-4009

Valmistelija / lisätiedot:

Sarita Nordstrand, erikoissuunnittelija, sarita.nordstrand@jyvaskyla.fi

Oheismateriaali
1 Täyden kympin keskustavisio -esitys sekä havainnekuvat

Yhteenveto

Uusi Täyden kympin keskustavisio nostaa Jyväskylän keskustan uudistumisen keskiöön ja määrittelee keskustan pitkän aikavälin kehittämisen suunnan 2040-luvulle asti. Tavoitteena on kasvavan Jyväskylän sydän, viihtyisä ja elävä kaupunkikeskusta, joka kutsuu viipymään. Keskustavision määrittämää kehittämisen linjaa toteutetaan erilaisten hankkeiden, investointien ja toimenpiteiden suunnittelussa.

Täyden kympin keskustavisio edistää Jyväskylän kaupunkistrategian tavoitetta kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden vahvistamisesta. Keskustan kehittäminen on kaupungilla pitkäjänteistä työtä. Nyt uusi visio korvaa aiemman, kaupunginvaltuustossa 23.4.2018 hyväksytyn keskustavision.

Keskustavisio määrittää keskustan kehittämisen suuntaa laaja-alaisesti. Se ottaa huomioon sekä kaupunkirakenteen, julkisen tilan ja liikkumisen kehittämisen että yritys-, kulttuuri- ja tapahtumatoiminnan. Sen viisi teemaa ovat:

- Viipyminen sallittu! – uudistuva keskusta kutsuu Kompassille
- Rakasta kaupunkikulttuuria! – keskustassa nautitaan elämyksistä
- Täynnä liikettä! – yritykset ja palvelut tuovat virtaa keskustaan
- Valoa, vehreyttä ja viboja! – keskustan viihtyisyyttä rakennetaan pala palalta
- Miten helppoa! – keskustaan saapuminen ja siellä liikkuminen sujuu

Täyden kympin keskustavisio

Viipyminen sallittu!

Jyväskylän sydän sykkii Kompassilla, jossa uudistuneet Asemakatu ja Kauppakatu risteävät. Viihtyisä ja elävä keskusta kutsuu jokaista viipymään pidempään.

Asemakatu muuttuu koko mitaltaan. Sen rakennukset avautuvat vehreälle kadulle, jossa on tilaa kiireettömälle oleskelulle. Arjen löytöretkistä voi nauttia Lyseon korttelissa ja Asema-aukiolla, johon sijoittuu uusi tori. Aukiolta jatkuu viihtyisä reitti ratapihan yli Lutakkoon ja satamaan asti.

Uudistunut Kauppakatu on valon katu, joka tunnetaan elämyksistään. Vilkkaalla kävelykadulla voi viipyillä terasseilla, ostoksilla ja leikkiin uppoutuen. Yläkaupungilla kaarteleva pihakatu antaa tilaa kaupunkielämälle ja vehreydelle. Täältä taide johdattaa kulkijan viehättävälle Seminaarinmäelle, maailmanperinnön äärelle ja opiskelijakaupungin ytimeen.

Rakasta kaupunkikulttuuria!

Vahva, omaleimainen kaupunkikulttuurin kirjo ihastuttaa ja liikuttaa. Katu- ja korkeakulttuuri, taide, liikunta ja tapahtumat kietoutuvat pysyväksi osaksi ydinkeskustaa.

Lyseon kortteliin rakentuva kiinnostava kokonaisuus tuo uutta kaupunkikulttuuria keskustaan aamusta iltaan. Se kytkee keskustan Harjulle ja sieltä löytyvään opiskelijakampukseen. Keskustan uudistuneissa kirjastossa ja museoissa erityisesti lapset ja nuoret löytävät paikkansa.

Keskustassa on helppo järjestää eri kokoisia tapahtumia. Yhdessä kulttuuri- ja liikuntatoimijoiden kanssa syntyy elämyksiä, joista voi nauttia kaikkina vuodenaikoina. Suurten tunteiden, liikunnan ja paikallisten urheiluseurojen näyttämönä toimivat Hippos ja Harju. Keskustassa niiden tarjonta näkyy vilkkaina ihmisvirtoina. Myös Lutakon ja Paviljongin suurtapahtumien tunnelma ulottuu yhä vahvemmin ydinkeskustaan.

Täynnä liikettä!

Jyväskylän keskusta tarjoaa kokonaisuuden, jollaista ei muualta löydä. Uniikit kivijalkaliikkeet, kauppakeskukset sekä kahvilat, ravintolat ja tapahtumat ovat syy tulla keskustaan ja viihtyä täällä.

Keskusta tarjoaa mahdollisuuksia uusille yrityksille ja kokeiluille. Asukkaiden, työntekijöiden, opiskelijoiden ja matkailijoiden kasvava virta lisää palvelujen kysyntää. Täydennysrakentaminen ja tyhjien tilojen muuntaminen uuteen käyttöön luo ydinkeskustaan koteja ja työpaikkoja.

Viihtyisä, helposti saavutettava ja turvallinen keskusta on vetovoimainen. Se rakennetaan yhdessä yritysten, kulttuuritoimijoiden ja oppilaitosten kanssa. Yhteistyö ja jatkuvaan seurantaan perustuva tieto ovat pohjana rohkeille ratkaisuille, jotka tukevat yritysten menestystä.

Valoa, vehreyttä ja viboja!

Eri aikoina rakennettu keskusta on rohkeasti Jyväskylän näköinen – täällä voi ihailla Alvar Aallon ja Wivi Lönnin arkkitehtuuria. Laadukas uudisrakentaminen tukee keskustan erilaisia tunnelmia urbaanista ja kokeilevasta ajattomaan ja hienovaraiseen.

Valo ja ympäristöstä löytyvä taide tarjoavat aina jotain nähtävää. Kävelykeskustassa tunnelmallinen uusi valaistus korostaa reiteiltä avautuvia näkymiä ja ohjaa kävijöiden virtaa. Kompassille valo tuo pimeän ajan maamerkin.

Keskustaan lisätään vehreyttä, mikä vahvistaa kaupunkilaisten hyvinvointia ja luo kutsuvaa ja kestävää kaupunkia. Keskustaa ympäröi liikkumaan ja rentoutumaan kutsuva Kehä Vihreä, jossa Tourujoki, Harju ja Jyväsjärven rannat muodostavat reitin kaupunkiluonnon keskellä.

Miten helppoa!

Keskustaan saapuminen ja täällä liikkuminen on tehty sujuvaksi ja saavutettavaksi kaikilla kulkutavoilla. Ydinkeskusta houkuttelee tutkimaan ympäristöä kävellen.

Uudistusten myötä kävelykeskusta laajenee. Tulevaisuudessa vehreä reitti johdattaa kulkijat suoraan uudelta torilta ratapihan yli Lutakkoon ja Jyväsjärvelle. Oman kulkupelin voi jättää parkkiin vierailun ajaksi, ja joukkoliikenteen Linkki-bussit kuljettavat aivan ytimeen, Vapaudenkadulle.

Uuden keskustavision vaikutukset

Vuoden 2018 keskustavision jälkeen toimintaympäristö on muuttunut. Kaupan rakennemuutos, etä- ja hybridityön yleistyminen, asuntorakentamisen suhdanne, uudet liikkumistavat sekä vehreän kaupunkiympäristön merkitys ilmastonmuutokseen sopeutumisessa vaikuttavat kaikki keskustojen kehittämiseen.

Uusi visio painottaa aiempaa vahvemmin Jyväskylän keskustan viihtyisyyteen, elämyksellisyyteen ja houkuttelevuuteen vaikuttavia tekijöitä. Vision tavoitteena on muodostaa yhteinen pitkän aikavälin suunta keskustan kehittämiselle sekä tukea kaupungin, yritysten, kiinteistönomistajien ja muiden toimijoiden yhteistyötä keskustan vetovoiman vahvistamisessa.

Keskustavisiossa kehitettäviksi kaupunkiympäristön kohteiksi on nostettu Kauppakatu, Lyseon kortteli, Asemakatu sekä ratapihan ylittävä yhteys. Kohteista Kauppakadun, Lyseon korttelin ja ratapihan ylittävän yhteyden osalta on käynnissä eriasteista suunnittelua. Asemakadun kehittäminen Asema-aukiolta Lyseolle nostetaan visiossa uutena painopisteenä esiin. Visiossa korostetaan kaupunkivalaistuksen, taiteen ja vehreyden vaikutuksia keskustan viihtyisyyteen sekä keskustan saavutettavuutta ja elinkeinoelämän kanssa tehtävää yhteistyötä. Lisäksi edelleen otetaan huomioon keskustan täydennysrakentaminen.

Uusi keskustavisio ohjaa keskustan tarkempaa suunnittelua, kuten kaavoitusta, liikennesuunnittelua, hankkeiden valmistelua sekä keskustaa koskevaa päätöksentekoa. Se antaa sisältöjä myös keskustan uudistumista koskevaan viestintään.

Tarkemmat keskustan kehittämistoimenpiteet määritellään erikseen. Toimenpiteitä on koottu aiemmin esimerkiksi kaupunginhallituksen vuonna 2022 hyväksymään Vilkas ydinkeskusta -ohjelmaan. Keskustan osalta parhaillaan valmistelussa on muun muassa keskustan liikennesuunnitelma ja kaupunkiluontosuunnitelma, jotka tarkentavat keskustan liikkumisen ja vehreyttämisen linjauksia ja toimenpiteitä.

Vision valmistelu

Keskustavisio pohjaa viime vuosina Jyväskylässä tehtyyn keskustan kehittämistyöhön, selvityksiin ja hankkeisiin. Näitä ovat muun muassa Täyden kympin keskustan hankkeet, Kauppakadun peruskorjauksen valmistelu sekä kulttuuripalveluiden tilaratkaisuja koskevat selvitykset. Valmisteluun on osallistunut kaupunkisuunnittelun lisäksi elinkeinopalvelut, kulttuuripalvelut ja viestintä.

Vision valmistelun aikana on pidetty ydinkeskustan keskeisten yritysten ja kauppakeskustoimijoiden työpaja sekä kaupunkirakennelautakunnan ja elinkeino- ja

työllisyyslautakunnan yhteinen työpaja. Asukkaiden näkemyksiä ja ideoita on kerätty vuosien varrella eri yhteyksissä järjestetyissä kyselyissä ja työpajoissa, ja niiden tuloksia on hyödynnetty vision tausta-aineistona.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä edellä olevan Täyden kympin keskustavision linjaamaan keskustan kehittämistä pitkällä aikavälillä sekä ohjaamaan keskustaan liittyvää suunnittelua, hankkeita ja kehittämistoimenpiteitä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 173
Määräalan ostaminen tilasta 179-404-17-16, Nuutti

JyväskyläDno-2026-4069

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Nyqvist, maankäyttöinsinööri, ulla.nyqvist@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 liitekartta

Tilan 179-404-17-16 Uusisilta omistajan kanssa on neuvoteltu noin 10,35 hehtaarin määräalan ostamisesta Jyväskylän kaupungille.
Määräala koostuu kahdesta palstasta, jotka sijoittuvat Saarenmaantien etelä- ja pohjoispuolelle. Alueet ovat osittain asemakaavan mukaista puisto- ja virkistysaluetta sekä yleisen tien aluetta. Osa alueista on asemakaavoittamatonta. Määräala rajoittuu kaupungin omistamiin alueisiin.

Tilan omistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty 205 000 euron kauppahintaan, joka sisältää myös määräalalla sijaitsevan puuston.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan toimivalta asiassa kuuluu kaupunkirakennelautakunnalle.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että kaupunki ostaa tilasta 179-404-17-16 Uusisilta noin 10,35 hehtaarin määrälan. Kauppahinta puustoineen on 205 000 euroa.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa maankäytön sopimaan kauppakirjan tarkemmista ehdoista.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, § 88,19.05.2026
Kaupunkirakennelautakunta, § 174, 20.10.2026

§ 174
Apilakaaren asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-516

Kaupunkirakennelautakunta, 19.05.2026, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Apilakaari (luonnosvaihe, ltk 19.5.2026)
2 Havainnekuva, Apilakaari (luonnosvaihe, ltk 19.5.2026)
3 Kaavaselostus, Apilakaari (luonnosvaihe, ltk 19.5.2026)

Asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosan kortteleita 112 ja 113 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Heinälammella. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan toteutumattomille kerrostalotonteille ja yleisten rakennusten korttelialueelle rivitalorakentamista noin 120–150 asukkaalle.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt Jyväskylän kaupungin aloitteesta ja on kaavoitusohjelmassa 2026–2028. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 9.12.2025. Kaava-alueen pinta-ala on noin 7,8 hehtaaria, ja se on kokonaan kaupungin omistuksessa.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on kestävän liikkumisen taajamaa, viheraluetta sekä osittain toissijaista täydennysrakentamisen kohdentamisvyöhykettä. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), autopaikkojen korttelialuetta (LPA), julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL-1), lähivirkistysaluetta (VL), erityisaluetta (ET) sekä katualuetta. Rakennusoikeutta korttelialueilla on yhteensä noin 12300 kerrosalaneliömetriä.

Kaava-alue on osa Heinälampi III-aluetta, joka on asemakaavoitettu vuonna 2012 kumppanuuskaavana YIT Rakennus Oy:n kanssa. YIT on toteuttanut alueelle kunnallistekniikan. Asemakaavasta on toteutunut noin puolet eli kuusi rivitaloa ja kaksi kerrostaloa. Kerrostalotonteista kuusi on jäänyt toteutumatta. Kaavamuutoksen tultua voimaan kaupunki myy tai vuokraa yhden muodostuvista rivitalotonteista YIT:lle.

Kaava-alueelle on tehty liito-oravaselvitys keväällä 2025 ja pohjatutkimuksia syksyllä 2025. Lähiympäristössä on havaintoja liito-oravista, mutta ei kaavan mukaisilla korttelialueilla, joilta puusto on kaadettu rakentamista valmistelevana toimenpiteenä 2010-luvulla. Korttelialueet ovat maaperältään normaalisti rakennettavia.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnoksessa alueelle muodostuu kaksi asuinrivitalojen korttelialuetta (AR), lähivirkistysaluetta (VL), erityisaluetta (ET) ja katualuetta. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 5320 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoikeuden määrä vähenee kaavamuutoksella noin 6960 kerrosalaneliömetriä. Huoneistokoosta riippuen alueelle on mahdollista toteuttaa noin 50 asuntoa.

Rivitalotontteja muodostuu viisi, ja niille on mahdollista toteuttaa 9 rivitaloa. Rakennukset noudattavat lähiympäristön 2000-luvulla rakentuneiden rivitalojen muotokieltä ollen korkeudeltaan yksi- ja kaksikerroksisia sekä pulpettikattoisia. Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan puuta.

Lähivirkistysalue säilyy laajuudeltaan ennallaan, samoin liito-oravien ydinaluemerkinnät. Korttelirakenteen ja rakentamisen laajuuden muututtua voimassa olevasta asemakaavasta, on osa Apilakaaren katualueesta liitetty muodostuvaan rivitalojen korttelialueeseen (AR). Pysäköinti toteutetaan tonteille ja asunnot avautuvat pääosin virkistysalueen suuntaan.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/apilakaari

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 20.10.2026, § 174

Valmistelija / lisätiedot:

Mauri Hähkiöniemi, asemakaavasuunnittelija, mauri.hahkioniemi@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Apilakaari (ehdotusvaihe, ltk 20.10.2026)
2 Kaavaselostus, Apilakaari (ehdotusvaihe, ltk 20.10.2026)
3 Havainnekuva, Apilakaari (ehdotusvaihe, ltk 20.10.2026)
4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Apilakaari

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 2.–30.6.2026. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Nähtävänäolon aikana asemakaavan muutosluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa ja kolme mielipidettä. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Alva-yhtiöt Oy/vesi ja Telia Finland Oyj. Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Alva Sähköverkko ilmoitti, ettei heillä ole lausuttavaa asemakaavaluonnoksesta. Mielipiteen antoi neljä yksityishenkilöä.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaavaselostusta tulee täydentää kuvaamalla pintavesivaikutukset ja niiden huomioiminen.
- Alueen eteläosassa 2006 todettua liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa (s-1) ei ole tarpeen osoittaa kaavassa, sillä pesintään käytetty risupesä on pudonnut.
- On suositeltavaa siirtyä mahdollisimman pian käyttämään Katja-asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä sekä rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmää.

Mielipiteissä käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaavamuutoksen myötä lähimetsä kaadettaisiin lähes kokonaan, mikä vähentää asuinalueen viihtyisyyttä ja ulkoilualueita.
- Heinälammintien molemmille puolille olisi liikenneturvallisuuden näkökulmasta tarpeen toteuttaa jalankulku- ja pyörätie.
- Rakentaminen ja puuston kaataminen uhkaavat liito-oravien pesimärauhaa sekä niiden ravinto- ja suojapuita. Liito-oravien ydinalueet tulee osoittaa vuoden 2025 selvityksen mukaisesti ja asettaa tiukat suojelumääräykset.
- Asuinrakentaminen ei saa tapahtua lakisääteisesti suojeltujen lajien tai kriittisten ekologisten yhteyksien kustannuksella.
- Kaislikkotien ja Hetteikön välistä metsäaluetta vastapäätä oleva metsikkö tulee säilyttää puustoisena ekologisena yhteytenä.
- Asukkaita tulee kuulla maastokatselmuksella ennen kaavaehdotuksen viimeistelyä.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Kaava-alueen eteläosassa lähivirkistysalueella (VL) sijainnut liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka (s-1) on menettänyt merkityksensä risupesän pudottua. s-1-merkintä on poistettu kaavasta Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti.
- Korttelissa 112 rakennusaloja ja tonttirajoja on järjestelty osittain uudelleen, mutta rakentamisen määrä ja korttelirakenne säilyy ennallaan.
- Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkennettu vähäisesti.

- Kaavaselostusta on täydennetty palautteen ja jatkosuunnittelun perusteella.

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/apilakaari

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus ja siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, § 49,17.03.2026
Kaupunkirakennelautakunta, § 175, 20.10.2026

§ 175
Löylykatu 5–7 -asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2026-78

Kaupunkirakennelautakunta, 17.03.2026, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Henriikka Keskinen, arkkitehti, henriikka.keskinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Löylykatu 5-7 (luonnosvaihe, ltk 17.3.2026)
2 Kaavaselostus, Löylykatu 5-7 (luonnosvaihe, ltk 17.3.2026)

Asemakaavan muutos koskee 6. kaupunginosan korttelin 89 tonttia 11 sekä katualuetta. Suunnittelualue sijaitsee Mäki-Matissa, Jyväskylän esikaupungissa.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan purkava täydennysrakentaminen Mäki-Matin päiväkodin toiminnan päättyessä ja siirtyessä muihin tiloihin vuosien 2026 ja 2027 vaihteessa.

Kaavaratkaisu sallii kahden neljäkerroksisen asuinkerrostalon sekä liike-, toimisto- ja työtilojen rakentamisen.

Lähtökohdat

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt maanomistajan eli Jyväskylän kaupungin aloitteesta. Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 16.1.2026. Aloitusvaiheen asukastilaisuus pidettiin 27.1.2026. Aloitusvaiheessa annettiin kaksi mielipidettä, jotka käsitellään osana luonnosvaiheen palautetta.

Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue kuuluu kestävän liikkumisen taajama-alueeseen sekä rakentamisen ensisijaiseen kohdentamisvyöhykkeeseen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Tehokkuusluku on e=0.45, jonka mukaan rakennusoikeutta on 1 992 kerrosalaneliömetriä.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,6 hehtaaria. Alueella on vuonna 1962 valmistunut päiväkotirakennus. Huoltoajo tontille on Pitkäkadulta ja Löylykadulta. Katualueilla on autopaikkoja päiväkodin saatto- ja huoltoliikenteelle.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnoksessa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1). Korttelialueen rakennusoikeus on 3 500 kerrosalaneliömetriä,

joka vastaa tehokkuuslukua e=0.79. Rakennusoikeus jakautuu kahdelle rakennusalalle. Liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja saa sijoittaa rakennusten katutasoon. Niiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään noin 600 kerrosalaneliömetriä kokonaisrakennusoikeudesta. Uudet kerrostalot mahdollistavat laskennallisesti asuntoja noin 60–70 asukkaalle.

Neljäkerroksisen, harjakattoisen lamellitalon rakennusala on sijoitettu Pitkäkadun varteen. Aumakattoinen pistetalo on myös neljäkerroksinen. Sen alin kerros on osittainen, rinteeseen sijoittuva kerros. Molempien rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla rappaus selkeänä ja yhtenäisenä pintana, ja väri rakennettuun ympäristöön sopiva. Parvekkeiden tulee olla katujen puolella sisään vedetyt. Sisäpihan puolella sallitaan ulokeparvekkeet. Parveketorneja ei sallita.

Tontille ajo tapahtuu Pitkäkadulta. Pysäköinti osoitetaan tontille maan tasoon. Löylykadun jalankululle ja polkupyöräilylle varattua osaa jatketaan Kenttäkatuun saakka. Löylykadun kautta sallitaan edelleen välttämätön tonteille ajo, mukaan lukien huoltoajo ja pelastusajo.

Kaavamuutosalueella on voimassa aiemmin hyväksytty sitova tonttijako. Tonttia ei saa jakaa.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavan verkkosivuilla osoitteessa https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/loylykatu-5-7

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennelautakunta, 20.10.2026, § 175

Valmistelija / lisätiedot:

Henriikka Keskinen, arkkitehti, henriikka.keskinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kaavakartta, Löylykatu 5-7 (ehdotusvaihe, ltk 20.20.2026)
2 Kaavaselostus, Löylykatu 5-7 (ehdotusvaihe, ltk 20.10.2026)
3 Palaute ja vastineet (Luonnosvaihe), Löylykatu 5-7
4 Tonttijakokartta Löylykatu 5-7

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 27.3.–29.4.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana kaksi lausuntoa ja yksi mielipide. Osana luonnosvaiheen palautetta käsiteltiin lisäksi kaksi aloitusvaiheessa annettua mielipidettä. Lausunnon antoivat Alva Sähköverkko Oy ja Alva-yhtiöt Oy / verkot / vesi, jolla ei ollut kaavaluonnoksesta huomautettavaa. Mielipiteen antoi kaksi yksityishenkilöä ja yksi asunto-osakeyhtiö.

Lausunnossa käsiteltiin seuraava asia:

- Tontille tulee osoittaa aluevaraus muuntamoa varten

Mielipiteissä käsiteltiin seuraavia asioita:

- Alueelle tulisi toteuttaa asuntoja lapsiperheille.
- Tontille tulee osoittaa yksi rakennus, ja se tulee sijoittaa nykyisen päiväkotirakennuksen paikalle, jotta kaavan vaikutukset jäävät vähäisiksi.
- L-muotoisena rakennus voisi sijoittua Pitkäkadun ja Löylykadun kulmaan.
- Uudisrakennuksen tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ulkoarkkitehtuuriltaan ja korkeudeltaan.
- Pitkäkadun suuntaisesta lamellitalosta ja Löylykadun varren pistetalosta muodostuva ratkaisu sopii tontille hyvin. Päiväkotirakennus tulee purkaa viipymättä sen jäätyä tyhjilleen. Purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tulee ottaa selkeästi kantaa.
- Löylykadun liikennettä tulee vähentää erilaisin ratkaisuin, kuten esimerkiksi ajoestepuomilla.
- Löylykadun ja Kenttäkadun risteysalueen näkyvyys on heikko. Pyöräilijöiden ja autoilijoiden kohtaamisista voi aiheutua vaaratilanteita.
- Kaavoituksen tulisi pitää aktiivisesti yhteyttä osallisiin.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaehdotus on periaateratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Kaavaehdotukseen on tehty tarkentuneen suunnittelun ja saadun palautteen myötä seuraavat muutokset:

- Pitkäkadun ja Löylykadun katualueita on laajennettu AK-korttelialueelle siten, että katutekniikka sijoittuu jatkossa pääasiassa katualueelle
- Tontin rakennusoikeutta on järjestelty uudelleen siten, että asuinkerrostalojen rakennusoikeudesta on vähennetty yhteensä 100 kerrosalaneliömetriä ja tontille on lisätty yksikerroksisen rakennuksen rakennusala, jonka rakennusoikeus on 100 kerrosalaneliömetriä. Rakennukseen (yht) saa sijoittaa asuntoja, asumista palvelevia yhteistiloja, toimistotiloja tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.
- Tontille on lisätty rakennusala muuntamoa varten (et-1).
- Rakentamistapamääräyksiä on tarkistettu ja täydennetty julkisivumateriaalien, vesikaton kaltevuuden, parvekkeiden ja muiden julkisivudetaljien osalta.

- Piha-alueiden rakentamistapamääräyksiä on tarkistettu ja täydennetty kasvillisuuden, päällysteiden ja valaistuksen osalta. Kaavakarttaan on lisätty säilytettävien puiden alue (sä) ja muodostettavan viheryhteyden alue (is).
- Kaavakarttaan on lisätty määräys, joka edellyttää tonttien 1 ja 14 välisen maaston korkeuseron ratkaisemista osittain tukimuurilla.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavan verkkosivulla osoitteessa:

https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/loylykatu-5-7

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 176
Varikkotien katusuunnitelma

JyväskyläDno-2026-1622

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Turja-Mäkinen, rakennuttajainsinööri, minna.turja-makinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Sijaintipaikkakartta
2 Yleiskartta
3 Asemapiirustus 1
4 Asemapiirustus 2
5 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaukset

Yleistä

Suunnittelukohteena on Varikkotien päättyvän kadun osuus Kanavuoressa noin 0,6 kilometrin pituudelta alkaen Metsälehmuksentien liittymästä. Varikkotien loppuosa on nykyisellään sorapintainen ajoväylä, joka johtaa Kanavuoren luolaston alueelle. Kadun länsipuolella on Kanavuoren suojeltu metsä- ja ulkoilualue. Varikkotie on tonttikatu, joka on suunniteltu Kanavuoren varikkoalue asemakaavan mukaiseksi. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.8.2026 ja sillä muodostetaan 72. kaupunginosan korttelit 22-23 sekä suojelu-, suojaviher-, virkistys- ja katualue.

Katusuunnitelman sisältö

Katusuunnitelmassa esitetään rakennettavaksi yksi koko asemakaava-aluetta palveleva katu, jolta liitytään kadun tonteille tonttiliittymien kautta kadun alkuosalla ja loppupäässä. Katualueen leveys on 16,0 metriä, jonka sisällä on 7,0 metriä leveä ajorata ja 4,0 ja 5,0 metrin levyiset viheralueet kadun reunoilla. Kadun päätyyn rakennetaan kääntöpaikka, jossa mahtuu kääntymään kuorma-autolla. Ajorata päällystetään asfaltilla.

Kadun tasaus on alimmillaan noin 60 metrin päässä Metsälehmuksentien liittymästä ja nousee sen jälkeen loivasti kohti kadun päätyä. Pituuskaltevuus vaihtelee 0,5-4,7 % välillä.

Katualueelle rakennetaan yhteistyössä ALVA OY:n kanssa alueen kunnallistekniikka eli vesi- ja viemärilinjat. Kadun päähän, kääntöpaikan viereen rakennetaan uusi palovesiasema.

Kuivatusjärjestelyt:

Kadun kuivatus järjestetään johtamalla katualueen hulevedet kadun sivuojapainanteiden välityksellä aluetta ympäröivään maastoon. Kadun alkupäästä, väliltä Varikkorinne – Metsälehmuksentie, hulevedet johdetaan Metsälehmuksentien suuntaan. Varikkorinteen liittymästä eteenpäin hulevedet ohjataan nykyisiin ojiin ja sitä kautta edelleen kohti Leppävesi -järven Hiidenlahtea.

Valaistus ja katuympäristö:

Katu valaistaan led-valaisimin.

Kadun reunat nurmetetaan sivuojan pohjaan asti tai noin 2,8 metrin etäisyydelle asfaltin reunasta. Siitä eteenpäin katualueen rajaan asti säilytetään nykyinen kasvillisuus tai kasvillisuuden annetaan levitä luiskiin ja nurmetukseen asti luontaisesti.

Kustannusarvio ja aikataulu

Kunnallistekniikan investointiohjelmassa on varauduttu kadun rakentamiseen vuosina 2026 ja 2027. Kadun rakentamisen kustannusarvio on noin 990 000 €, josta Alvan osuus noin 290 000 €.

Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 4.-18.8.2026 välisen ajan. Katusuunnitelmaan on voinut tutustua myös kaupunkirakenteen internetsivulla: http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla sekä kaupunkirakenteen neuvonnassa, osoitteessa Hannikaisenkatu 17 (Rakentajantalo, 1. kerros)

Ehdotusta vastaan ei jätetty muistutuksia. Katusuunnitelmasta on pyydetty lausunto Tukes:lta Metsälehmuksentiellä sijaitsevan ajoneuvojen kaasutankkausaseman läheisyyden vuoksi (konsultointivyöhyke 500 metriä).

Lausunto 1, Tukes

Tukes on antanut lausuntonsa aikaisemmin Kanavuoren varikkoalueen asemakaavaehdotukseen. Lausunnon mukaan kaava-alueen muutokselle ei ole estettä käytössä olleiden selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Katusuunnitelmaan Tukesilla ei ole lausuttavaa.

Lausunto 2, Pelastuslaitos

Pelastuslaitoksella ei ollut lausuttavaa katusuunnitelmasta.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Varikkotien katusuunnitelman, piirustusnumerot 54-3026, 54-3027 ja R-3237.

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 177
Rajaharjuntie, Ojaharjuntie ja Ojaperä katusuunnitelmien hyväksyminen

JyväskyläDno-2026-2670

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Manninen, suunnittelurakennusmestari, jouko.manninen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 1-0914 Rajaharjuntie, Ojaharjuntie, Ojaperä asemapiirustus
2 64-1861 Rajaharjuntie, Ojaharjuntie, Ojaperä pituusleikkaukset
3 34-3510 Rajaharjuntie, Ojaharjuntie, Ojaperä tyyppipoikkarit

Suunnitelmat ovat olleet uudestaan nähtävillä, kun aikaisemmasta nähtävillä olosta oli kulunut yli kolme vuotta, eikä suunnitelmia ollut käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa.

Kohde

Suunnittelukohde sijaitsee Kaunisharjun kaupungin osassa, alueen eteläpuolella. Alueen kaava on laadittu 1970-luvulla. Kaava sallii pien- ja rivitalojen rakentamisen. Rakennuskanta on pääosin pientaloja. Kadut ovat sorapintaisia tonttikatuja. Katujen pintakuivatus on johdettu sivuojiin. Alueella on toimiva kunnallistekniikka. Sähköyhtiö Elenian kaapelointi on uudistettu joitakin vuosia sitten. Kadun valaistuskaapelit ja valaisimet ovat puupylväissä. Telekaapelit sijaitsevat maakaivannossa.

Suunnitelmaratkaisut

Suunnitelmassa katujen päällysrakenne uusitaan ja kadut asfaltoidaan. Katujen linjauksiin kaavan mukaisella katualueella on tehty muutoksia, joissa on huomioitu tonttiliittymät ja katujen pintakuivatus. Tontille 407-2-48 rakennetaan liittymä Ojaperästä kaavassa varatulle alueelle (K1). Katujen suunnitellut ajoradan päällysteleveydet ovat: Ojaharjuntie 5,0 m, Rajaharjuntie ja Ojaperä 4,5 m. Rajaharjuntien päähän rakennetaan kääntöpaikka.

Katujen pintakuivatus toteutetaan jatkossakin sivuojin. Tonttiliittymien rumpujen sijainteihin tehdään tarvittavat muutokset ja rummuttomiin liittymiin lisätään rummut. Ojaharjuntien ja Rajaharjuntien risteyksessä sivuojista tuleva vesi johdetaan hulevesikaivoihin, joista vesi johdetaan rakennettuun hulevesiverkostoon. Katualueelta poistetaan puita, pensaita ja mahdollisia rakenteita katurakenteen vaatimalta leveydeltä. Vesihuoltolinjat säilyvät entisinä. Sähköyhtiö Elenian kaapelointeihin tehdään tarvittavat muutokset. Teleyhtiö Elisa rakentaa alueelle kuituverkon. Katuvalaistus rakennetaan. Katujen vierialueet nurmetetaan. Kaduilla on 30 km/h aluenopeusrajoitus. Kadut asetetaan liikennemerkein pysäköintikieltoalueeksi.

Kustannukset

Kustannusarvio kadunrakentamiselle ilman valaistuksen osuutta on 260 000 € (alv 0%).

Aikataulu

Hanke on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan vuonna 2028.

Nähtävilläolo

Suunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtäville kaupunkirakenteen neuvonnassa os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros 22.9.2026 – 6.10.2026 välisen ajan. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä myös kaupunkirakenteen verkkosivuilla: www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla

Nähtävillä oloaikana suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Rajaharjuntien, Ojaharjuntien ja Ojaperän katusuunnitelman piirustusnumerot 1-0914, 64-1861 ja 34-3510. Lautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Äänestykset
Asian käsittelyä jatketaan JAA, palautetaan valmisteluun EI

Jaa
Jarno Kemiläinen
Tarja Hyötyläinen
Juha Suonperä
Aimo Asikainen
Hanna Kiviranta
Moona Seppä
Ei
Katri.S Savolainen
Miika Hämynen
Jyrki Tapper
Marko Kainulainen
Ira Vainikainen

Kokouskäsittely
Keskustelun aikana Miika Hämynen ehdotti Katri Savolaisen kannattamana että asia palautetaan valmisteluun siten, että Ojaharjuntien ja Kaunisharjuntien risteysturvallisuutta kevyen liikenteen näkökulmasta tarkastellaan uudelleen.

Koska oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkamisesta on äänestettävä. Hän esitti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toteutetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin 6-5 asian käsittelyä jatketaan. Koska keskustelun aikana ei tehty muita muutosehdotuksia, puheenjohtaja totesi toimialajohtajan ehdotuksen tulevan kaupunkirakennelautakunnan päätökseksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 178
Kirrintie välillä Puuppolantie – Kirrintie 7 kadunpitopäätös ja luovuttaminen yleiseen käyttöön

JyväskyläDno-2026-2944

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Huttunen, katumestari, anu.h.huttunen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Kartta Kirrintie välillä Puuppolantie-Kirrintie 7, liite A
2 Kaavio kadun kunnossa- ja puhtaanapitovastuun jakaantumisesta Jyväskylän kaupungissa, liite B

Maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi (AKL 86 a §). Kirrintie välillä Puuppolantie – Kirrintie 7 on ollut osa yhdystietä 16694 (liite A). Keski-Suomen elinvoimakeskus on vastannut ajoradan hoidosta, ja Jyväskylän kaupunki on vastannut kevyen liikenteen väylän hoidosta. Katualueella on vahvistetut asemakaavat. Tällä kadunpitopäätöksellä tie muutetaan kaduksi. Kaupunki vastaa myös ajoradan hoidosta 15.10.2026 alkaen.

Kadunpitopäätös muuttaa kunnossa- ja puhtaanapidon vastuita

Kadunpidon järjestämisvelvollisuus on alueidenkäyttölaissa määrätty kunnalle. Kiinteistöjen kadunpitovelvollisuudet määritellään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa - ja puhtaanapitoa säätelevässä laissa. Kadunpitopäätös muuttaa kunnossa - ja puhtaanapitovastuiden jakautumista kunnan ja kiinteistön välillä. Kadunpitopäätöksen tultua voimaan kaupunki vastaa:

- ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien talviajan kunnossapidosta (auraus, höyläys, polanteiden poistaminen, liukkauden torjunta, talven aikana käytetyn liukkauden torjuntamateriaalin poistaminen)
- väylien rakenteellisesta kunnossapidosta (ajoradat, jalkakäytävät, päällysteet, istutukset, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkit ym. laitteet, sorapäällysteisten väylien tasaisena pitäminen ja pölynsidonta)
- välikaistojen puhtaanapidosta (istutukset, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkit ym. laitteet).

Kiinteistön vastuulle kuuluu

- tonttiin rajoittuvan jalkakäytävän talvihoito*
- tontille johtavan kulkutien sekä tonttiliittymän kunnossapito ja talvihoito
- ajoradalle ja kevyen liikenteen väylille kertyneen lian, roskien, irtonaisten esineiden ja rikkakasvillisuuden poistaminen kiinteistön rajasta katualueen keskilinjaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydeltä (enintään 24 metrin etäisyydeltä, mikäli katualueella on istutuskaista)
- tonttiin rajoittuvan viherkaistan tai oja-alueen siistiminen (lehdet, roskat, kasvillisuus) enintään kolmen metrin leveydeltä kiinteistön rajalta katualueen suuntaan

- ilmoittaa kaupungille tai poliisille, jos kadulla havaitaan liikennettä vaarantavia päällysterikkoja, kuoppia tai muita vastaavia epäkohtia
- ryhtyä tarvittaessa väliaikaisiin liikenteen varoittamistoimiin.

* Kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.5.2014, että kaupunki luopuu jalkakäytävien talvihoidosta 15.10.2014 alkaen ja siirtää lain mukaisten tehtävien hoitamisen takaisin kiinteistöjen vastuulle lukuun ottamatta omakoti- ja paritalotonttien kohdalla olevia jalkakäytäviä, jotka jäävät edelleen kaupungin talvihoidon piiriin kaupunginvaltuuston päätöksen 23.8.2010/116 mukaisesti.

Kunnossa - ja puhtaanapitovastuiden jakautuminen kunnan ja kiinteistön kesken on esitetty kaaviokuvana liitteessä B.

Talvihoidon kiireellisyysluokitus

Kadunpitopäätöksen yhteydessä väylälle määritellään myös talvihoitotöitä ohjaava kiireellisyysluokitus. Kaupungin ylläpitämät väylät jaetaan kolmeen (1, 2, 3) kiireellisyysluokkaan.

Auraustöihin ryhdytään ja väylät pyritään puhdistamaan talvella kiireellisyysluokan määrittämässä järjestyksessä. Ensin hoidetaan kuntoon kiireellisyysluokkaan 1 kuuluvat väylät. Asuntokadut kuuluvat pääosin kiireellisyysluokkaan 3. Kirrintie välillä Puuppolantie – Kirrintie 7 kiireellisyysluokka on ajoradalla ja kevyen liikenteen väylällä 2.

Päätös liitteineen toimitetaan tiedoksi ao. väylien varsilla sijaitseville kiinteistöille kuntalain edellyttämällä tavalla.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta tekee alueidenkäyttölaissa (86 § 3 mom.) määrätyn kadunpitopäätöksen Kirrintie välillä Puuppolantieä – Kirrintie 7 sekä samalla vahvistetaan kiireellisyysluokka ajoradalle ja kevyen liikenteen väylälle 2.

Päätös annetaan tiedoksi kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten, kun asiasta kuntalain 139 §:ssä säädetään.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 179
Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kyselyitä ei ollut.

Hallintovalitus

§176, §177, §178

Hallintovalitus

Valitusosoitus, hallintoasiat

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etuostoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020 /2024). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Päätöksen tiedoksisaanti ja valitusaika

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena.** Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Muun kuin sähköisen valituksen on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä oikeushallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ . Vaihtoehtoisesti valituksen voi lähettää sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuden kirjaamoon myös henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA

Puhelin: 029 56 42200
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Muutoksenhakukielto

§166, §167, §168, §169, §174, §175, §179

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)

Oikaisuvaatimus

§170, §171, §172, §173

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava;

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.